

## Érd Postástelep, Újépítésű Ház Eladó!

149 900 000 HUF

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

Érd Postástelep részén, eladó 606 m<sup>2</sup>-es telken épülő nettó 124.9 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi ház, 4 szoba + nappali, terasz és kocsibeállósóval.

### Földszint:

- 19.5 m<sup>2</sup>-es nappali - 11.7 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- 11.5 m<sup>2</sup>-es szoba,
- 19.7 m<sup>2</sup>-es konyha-étkező - 1.3 m<sup>2</sup>-es kamra
- 1.3 m<sup>2</sup>-es Wc
- 4.2 m<sup>2</sup>-es mosókonyha
- 3.4 m<sup>2</sup>-es közlekedő, 2.9 m<sup>2</sup>-es előszoba + 2 m<sup>2</sup>-es fedett bejárat

### Emelet:

- 16.4 m<sup>2</sup>-es szoba, egy 1.8 m<sup>2</sup>-es szoba
- 11.9 m<sup>2</sup>-es szoba, egy 9.1 m<sup>2</sup>-es közlekedő-lépcsőtér, egy 7.2 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, valamint egy 5 m<sup>2</sup>-es gardrób
- 7.2 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba WC
- 9.1 m<sup>2</sup>-es közlekedő-lépcsőtér

### Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint száz ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

### Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épül.

- H tarifa, Hőszivattyú, padlófűtés + fan-coil
- A fűtést és a melegvíz ellátást a 9 KW-os Immergas ...



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-70-383-9754**

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 358388                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 125 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 + 2 Комната              |
| Участок            | 275 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2023                       |
| Расположение       | Дélkelet                   |
| Inner height       | 2.8 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

