

## Dunaharaszti

130 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Dunaharaszti a Kossuth Lajos utcában egy teljesen felújított 116 nm-es (+ 21 nm terasz + 18 nm garázs) polgári stílusú családi házat.

Az ingatlan többféle konstrukcióban vásárolható meg:

- Abban az esetben, ha a vevő nagy telekkel (840nm) kívánja megvásárolni a családi házat, úgy a vételár 162.000.000.-Ft.

- Abban az esetben, ha a vevő kisebb telekkel (360nm) szeretné megvásárolni az ingatlant úgy a vételár 130.000.000.-Ft. Ebben a konstrukcióban a garázs és tároló helyiségek folytatásában a későbbiek során egy 85 nm alapterületű ikerház fél fog felépülni, így a két épület társasházat alkot.

A ház eredetileg a 40-es években épült. A tulajdonos teljesen visszabontotta az épületet, csak a téglafalak álltak. Jelenleg a legkorszerűbb építési anyagokat használták a felújítás során, a mai kor igényeinek megfelelően.

A belső tér mai kialakítása átgondolt tervezői szakértelmet kívánt, így a 4 szoba + konyha + étkező, 2 fürdőszoba+WC, gardrób, előszoba teljes kényelmet biztosíthat leendő lakóinak.

A lakás szerves részeként funkcionál a mosókonyha, tároló, ...

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 364032                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 136 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 21 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 360 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Во двор                     |
| Состояние          | Отремонтированная           |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1935                        |
| Inner height       | 2.8 m                       |


**Göbolyös Ágnes**
**+36-70-383-9754**

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

