

**Szigethalom Szigethalom Duna-part**

76 400 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ 91 M2 CSALÁDI HÁZ SZIGETHALMON A DUNA PARTTÓL NÉHÁNY MÉTERRE A+ ENERGETIKÁVAL HŐSZIVATTYÚVAL!

Szigethalmon a számos utcák egyikében, most épülő családi házat ajánlom figyelmébe!

Leendő otthonát elismert, referenciákkal rendelkező kivitelező magas minőségben 2024 év végi átadással építi meg.

309 m2 telken épül meg a nettó 81 m2 lakóterű otthon.  
Elosztása az alsó szinten: előtér 3,64 m2, szoba 8,84 m2, nappali-étkező 21,48 m2, konyha 6,17 m2, lépcsőtér 3,97 m2, háztartási helyiség 5,30 m2  
emelet elosztása: közlekedő 4,41 m2, fürdő 8,94 m2, szoba 11,20 m2, szoba 14,78 m2, wc 2,11 m2,

Az otthon beton alapra, téglá falazattal, beton födémmel, cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm grafitos Dryvit rendszerű, a tetőben 25 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa kedvező üzemeltetési ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Идентификация      | 365136                   |
| Туре               | Продается - Частный дом  |
| Площадь            | 81 m <sup>2</sup>        |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 4 Комната                |
| Участок            | 309 m <sup>2</sup>       |
| вид                | С видом на сад           |
| Состояние          | В процессе строительства |
| Конструкция        | Тégla                    |
| отопление          | Тепловой насос           |
| парковка           | Свое место парковки      |
| Американская кухня | Yes                      |
| Есть сад           | Yes                      |
| Год строительства  | 2024                     |
| Расположение       | Дélkelet                 |
| Inner height       | 2.7 m                    |



**Olajos Tímea**

**+36-70-371-0491**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

