

## Érd Parkváros

106 900 000 HUF

\*\*\* ÉRD KÖZKEDVELT RÉSZÉN, FENYVES-PARKVÁROSBAN  
MEGVÉTELRE KÍNÁLOK EGY TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT-SZIGETELT,  
2 SZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT \*\*\*

A nappali + 4 szobás ingatlan 1990-ben épült, a teljes műszaki és  
esztétikai FELÚJÍTÁS 2020-ban történt. A ház körben 10cm-es Dryvit  
szigetelést kapott. Minden ablak műanyag nyílászáróval szerelt, egy  
részük redőnyös. Új-zsindely borítású tetőt kapott a ház, minden  
helyiségbe új radiátorok kerültek, a teljes víz,-gázcsövek és  
áramhálózat is megújult. A fűtésről és a meleg vízről egy teljesen új  
gázkazán gondoskodik.

A 2 szint alapterülete összesen: 152 m2.

## HELYISÉGEK:

- földszint: előtér, nappali, szoba, étkező, kamrás konyha,  
fürdőszoba és külön toalett.

-emelet: nappali, 2 szoba, gardrób, wc-s / zuhanykabinos  
fürdőszoba.

Minden szoba külön nyílik.

A telek mérete: 470 m2. A füvesített-gondozott hátsó kertben 2 db  
10m2-es kültéri tároló található.

A ház melletti térkövezett rész 2 gépkocsi számára nyújt parkolási  
lehetőséget.

Néhány percen belül több áruház és élelmiszerbolt is ( Penny,  
Interspar ) ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 365448                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 152 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 4 + 1 Комната           |
| Участок            | 470 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1990                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.7 m                   |



**Olajos Tímea**

**+36-70-371-0491**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

