

**Budapest III. микрорайон**

124 900 000 HUF

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, családi házas övezetben, 362 nm-es összközműves telken, 60-as években téglafalazattal épült, szerkezetileg és statikailag is jó állapotú, betonfödémű, nettó 213 nm-es, jelenleg 2 db belső kétszintes lakásból - egy 110nm-es és egy 100nm-es álló, mindösszesen 9 szobás, napos, világos fekvésű, gázcirkó fűtésű, felújítandó kétgenerációs családi ház eladó.

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!  
Kitűnő választás befektetőknek, beruházóknak, nagy családosoknak, összeköltözőknek!  
A ház átalakításához tervrajzok is rendelkezésre állnak.

A környék abszolút biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Az ingatlan közelében található a Római-part, ami egész évben változatos kikapcsolódási és sportolási lehetőséggel várja az itt lakókat. Közelben Római és Pünkösdfürdői Strandfürdők, squash és tenispálya, kerékpárút, számos Dunai csónakház és szórakozó hely található. A környéken több óvoda, iskola ( Fodros utcai, Dr. Béres József, Aquincum Angol-Magyar Két Tanítási Nyelvű és MOA Általános Iskolák) bevásárlási ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	365806
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	214 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	9 Комната
Участок	362 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

