

**Budapest III. микрорайон Templom utca közelében**

115 000 000 HUF

\*\*\* III. kerületben, a Templom utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2+2 szobás, jelenleg 2 lakásossá kialakított családi házat \*\*\*

Az ingatlan 1930 körül épült. Egy 800 m<sup>2</sup>-es összközműves telekrész tartozik hozzá.

Az utcafront szélessége 26 m.

A beépíthetőség 35%, mely lehetővé teszi a hozzáépítést, igény esetén.

2024-ben a tető felújításra került.

A házon 10 cm-es szigetelés található.

Az alapterület 120 m<sup>2</sup>.

A fűtést gázcirkó, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Tartozik hozzá egy cca.20 m<sup>2</sup>-es külső tároló és 2 gépkocsi számára ideális saját garázs is.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal szerelt.

2023 elején az alapzata újra lett szigetelve, így nem vizesedik.

Per,-teher és igénymentes!

**AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!**

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

K.A.



**Göbolyös Judit**  
**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 366803                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 120 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 2 Комната                    |
| Участок            | 800 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Частный гараж                    |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1930                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

