

## Szigethalom

78 000 000 HUF

SZIGETHALOM KÖZEPÉN, HŐSZIGETELT, KLIMATIZÁLT DUPLA KOMFORTOS, ALÁPINCÉZETT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Szigethalom belvárosában, jó közlekedési lehetőségekkel, eladóvá vált egy rendszeresen karbantartott, délkeleti fekvésű, 110m<sup>2</sup> lakóterületű, két lakószintes, dupla komfortos, családi ház, 358m<sup>2</sup> parkosított összközműves telekkel, 2 autó beállítására alkalmas parkolóval, 53m<sup>2</sup> pincével.

A lakóház 1989-ben épült 30-as téglából, betonfödémrel, cserépfedéssel. Külső hőszigetelése 10cm dryvit rendszer. Kültéri nyílászárói, hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetűek. A beltéri ajtók faszerkezetűek. A földszint 2,65 méter belmagasságú, az emelet 2,5 méter.

A családi ház fűtése gázcirkó vezérlésű központi fűtés lapradiátor hőleadókkal, de vegyes tüzelésű kazán használata is megoldható. Meleg víz ellátása a gázcirkóról és villanybojlerről megoldott.

Az ingatlan összközműves, elektromos kapacitása 3X16A.

Helyiségek:

földszint: nappali-étkező 21,7m<sup>2</sup>, konyha-étkező 17,36m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5,98m<sup>2</sup>, pince lejáró 3m<sup>2</sup>, előtér-lépcsőtér 8m<sup>2</sup>; fedett terasz 2m<sup>2</sup>;

emelet: szoba 13,25m<sup>2</sup>, szoba 8,4m<sup>2</sup>, szoba ...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 366831                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 163 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 2 + 2 Комната           |
| Участок            | 358 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1989                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

