csombokelan.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. □□

667 136 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN
XXII. kerületben Budafokon, a Gyár utcában 2008-as jó állapotú 2 szintes irodaházban, 215 m² alapterületű irodarészt kínálunk kiadásra.

A kiadandó terület : 10 irodahelyiségből + 1 tárgyalóteremből tevődik össze, bizonyos részei egymásból is megközelíthetőek, ugyanakkor igényes üvegtolóajtóval megoldható az elszeparálás is, mivel a közlekedő által a helyiségek külön-külön megközelíthetőek. Továbbá tartozik hozzá egy teakonyha, egy pihenőrész, egy fedett terasz, egy kis tárolóval, valamint 2 szociális helyiség előtérrel.

A tömegközlekedése kiváló, 5-8 perc sétára elérhetőek a belváros felé közlekedő buszok. A 33, 114, 214, 213-as autóbuszok állnak rendelkezésre. A 941-es, 973-as buszok pedig az éjszakai járatok. Valamint a vonatállomás pár száz méterrel odébb található, amely a vidékről érkezők bejutási lehetőségét szolgálja.

Bérleti díj : 8 €/m²/hó + ÁFA

Az üzemeltetési és fenntartási költség : 2 €/m²/hó +ÁFA.

A parkolás az utcán 10 autó számára ingyenesen biztosított, valamint területen belül pedig megegyezés szerint van lehetőség a bérlésre.

Az ...

Fogarasi Viktória
+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

□□□	301482
Type	□□ - □□□
□□	215 m²
□□	7 m²
□□	11 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□	2008
□□	Délnyugat
Inner height	2.8 m

□□