

Budapest XXI. Igényesen felújított.

35 300 000 HUF

Eladó Csepelen 10 emeletes ház negyedik emeletén egy igényesen felújított 46 nm-es 1,5 szobás lakás.

A lépcsőház védelmét beléptetőrendszer (proxy) biztosítja. A fűtést és a meleg vizet központi távfűtés szolgáltatja, az új radiátorokra hőfokszabályzó termosztát került.  
A műanyag nyílászárókon redőny és szúnyogháló található, az összes beltéri, illetve bejárati biztonsági ajtó cserélve lett.  
A teljes víz és villanyhálózat új, a konyha a nappalival egybe lett nyitva, így az új konyhabútorral kellemes étletteret biztosít.  
A nappaliban elhelyezett klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

- Ingyen helyiségei:
- amerikaikonyhás nappali
  - hálószoza
  - gardrób szoba
  - fürdő-WC
  - előszoba

A közösköltség 9000 Ft, ami tartalmazza a felújítási alapot, közösképviselő díját, lépcsőház világítást és takarítást. A fűtés 10-12 ezer Ft, a víz és a villany egyénileg mérhető.

Infrastruktúra:  
A közelben minden gyorsan elérhető, óvoda, iskola, bevásárlási lehetőségek. A Duna-part közelsége kellemes sétára, sportolásra ad lehetőséget.

A közlekedés ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**  
a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Idő          | 334682            |
| Type         | Ár - Állomány     |
| Ár           | 46 m <sup>2</sup> |
| Állomány     | 1 + 1 Áll         |
| Áll          | Áll               |
| Áll          | Áll               |
| Áll          | Panel             |
| Áll          | Áll               |
| Áll          | Áll               |
| Áll          | Yes               |
| Áll          | No                |
| Áll          | No                |
| Áll          | 1970              |
| Áll          | Kelet             |
| Inner height | 2.6 m             |
| Áll          | 9000 HUF          |
| Duplex       | No                |

