

Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDLIGETEN

73 680 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK
ELADÓK ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

NAPPALI + 3 SZOBA, 82.52 m2; terasz: 7.74 m2;
Ár: 73.680.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy
nettó 82.52 m2-es első emeleti lakás!

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba (4.52 nm),
amerikai konyha nappali-étkező (31.62 nm), közlekedő (3.99 nm),
3 szoba (8.96 nm, 12.47 nm, 9.91 nm), wc helyiség (1.26 nm),
TÁROLÓ/ GARDRÓB (9.79 nm)

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként
megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az
épületbe.

Felszereltség:
Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók
műanyag szerkezetűek, ...

□□□	342228
Type	□□ - □□□□□□
□□	90 m ²
□□	8 m ²
□□	3 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2024
□□	Északkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Göbolyös Judit
+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

