

## Érd KELL EGY HÁZ...

188 000 000 HUF

ÉRD-PARKVÁROS VÁROSRÉSZEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KÉTSZINTES, ERDŐRE PANORÁMÁS, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, KÉT ÁLLÁSOS GARÁZZSAL!

Érd Parkvárosban, egy 195m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás, két fürdőszobás, hatalmas emeleti terrasszal, valamint dupla garázzsal rendelkező önálló családi ház, 712 m<sup>2</sup>-es összközműves telken eladó!

A házat több éves szakmai múlttal rendelkező építőipari cég kivitelezte, így CSOK, kedvezményes hitel, ÁFA visszaigénylés, illetékmentesség igénybe vehető!

Műszaki tartalom részlet:

- C16-os sávalap, vasalt beton
- 30-as Bakonytherm NF téglá, válaszfalak 10 cm téglá
- homlokzat 15 cm dryvit szigetelés, lábazaton 10 cm vastagságban
- födém vasbeton, zárófödém fafödém 25 cm kőzetgyapot szigetelés
- fűtés és melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtéssel, szobákban radiátoros hőleadókkal.
- redőny, riasztó, elektromos kapu előkészítés
- 5 légkamrás, 3 rétegű bukó-nyíló műanyag nyílászárók
- burkolatok 6 000 Ft/m<sup>2</sup> értékben választhatók
- tető kis hajlásszögű sátoztető, antracit színű Bramac cserépfedéssel

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 346323             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 195 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 72 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 5 □□               |
| □□                 | 712 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2022               |
| □□                 | Délkelet           |
| Inner height 2.7 m |                    |

Az ingatlan tervezett átadása: 2023. II. ...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

