

**Budapest XXIII. ☐☐ Autószerelő műhely ügyfélkörrel!**

340 000 HUF

Kitűnő bérleti lehetőség Soroksáron!  
Bérelheti csak a műhelyt, és ha szükséges a lakást is.

Műhely bérleti díja: 340000 Ft  
Lakás bérleti díja: 200000 Ft

Soroksáron a Templom utca közelében vállalkozásnak hosszútávra kiadó, meglévő ügyfélkörrel és telephelyengedéllyel rendelkező autószerelő műhely.  
Egy 60m<sup>2</sup> szerelőakna, egy 50m<sup>2</sup> csápos emelős helyiségből és egy hozzátartozó 12m<sup>2</sup>-es irodából áll.

A rezsiköltség normál fogyasztás esetén belefér az átlagfogyasztási értékbe.

A lakás paraméterei:

Egy 120m<sup>2</sup>-es kétszintes családi házban lévő földszinti lakás.

helyiségek:

- 3 Szoba
- Étkező
- Konyha
- Fürdő
- WC
- Előszoba

A ház előnyei között fontos megemlíteni, hogy a legutóbbi gázszámla 20.000 Ft, villanyszámla 9.000Ft volt.

2 havi kaució, valamint közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozat szükséges.

A lakásban dohányozni nem lehet és az udvaron kutyas tartására nincs lehetőség, mert már van egy házörző.

☐☐☐ 346563  
Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐  
☐☐ 122 m<sup>2</sup>  
☐☐ ☐☐  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐ Téglá  
☐☐ ☐☐☐☐☐☐  
☐☐ ☐☐☐☐☐  
☐☐☐ 1990  
☐☐ Északnyugat  
Inner height 4 m



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

