

Érd Mecset utca közelében

69 490 000 HUF

!!! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG !!!

*** ÉRD-ÓFALUBAN, A MECSET UTCA KÖZELÉBEN ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ, 2 LAKÁSOS IKERHÁZ FÉL ELADÓ ***

!! Óriási előny, hogy a leendő tulajdonosnak még számos lehetősége van az igényei szerint kialakítani az ingatlant !!

HELYISÉGEK (jelenlegi terv szerint):

előszoba: 2,92 m²
toalett: 1,79 m²
közlekedő: 4,35 m²
fürdő: 5,15 m²
nappali-étkező: 26,08 m²
szoba: 10,49 m²
szoba: 9,57 m²
szoba: 11,88 m²
gardrobe: 6,02 m²
garázs: 16,51 m²

Összesen: 94,76 m² + 7,05 m² terasz

Telek mérete: 400 m².

- Az épület hagyományos szerkezetű, falas rendszerű. Beton sávalapozás, téglafalazat, vasbeton födémmel, szeglemezes magas tetős kialakítással, kerámia cserépfedéssel.
- Az épület fűtése: elektromos fűtőpanel. Melegvíz ellátását elektromos bojler biztosítja. A megújuló energiaforrást lakásonként napelemek fogják biztosítani. A hűtés és fűtés kiegészítés inveteres klímagépekkel történik.
- Az energetikai követelmények megfelelő, méretezett hőszigeteléssel, illetve ...



Fogarasi Viktória
+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

347524
Type 101 m²
7 m²
4
400 m²
Tégla
Yes
Yes
2022
Dél
Inner height 2.7 m

