

Taksony

35 900 000 HUF

□□□

347896

ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ! - Taksony !

Type

□□ - □□

Alapterület - 1403 m2

□□

1 403 m²

□□

□□

CSEND, NYUGALOM!
KÖZPONTHOZ KÖZELI ELHELYEZKEDÉS!
DUNA KÖZELSÉGE!

Nagyszerű lehetőség beruházóknak, befektetőknek és családoknak egyaránt!

- az ingatlan téglalap alakú, sík telek.
- közművesített építési telek
(víz, szennyvíz, elektromos áram)
- beépítési lehetőség: 30%
- a telek Lke-1-es besorolással rendelkezik.
- a teljesen sík és rendezett

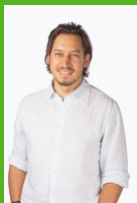
A telken található egy 100 m2 épület, mely felújításra szorul.
Az épületbe víz, villany, csatorna bevezetésre kerül.
Az épülethez egy 20 m2 pince tartozik.

LK jellemzően kisvárosias lakóterület

Az Lke-1 építési övezetben az építési hely határvonalainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

- Előkert mélysége: a kialakult állapot szerint, vagy 5,0 m.
- Oldalkert: min 4,0 m.

Oldalhatáron álló beépítésnél: az új épületek a beépítési oldaltól 1,0 méterre épülhetnek, bővítésnél, toldaléképítésnél a kialakult állapotot figyelembe ...



Kiss Ádám
+36-70-947-6110

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

