

Törökbálint Hőszivattyús energiatakarékos ház.

172 000 000 HUF

Eladó Törökbálint Ófaluban egy új építésű, kétszintes 184m²-es ikerház, garázzsal és egy 24,13m²-es terasszal.

A két ház a garázzsal kapcsolódik egymáshoz, nincs közös falfelület.

A telek teljes mérete 1488m², amiből az ikerházhhoz tartozó telekrész 500m² plusz a közös bejáró.

Épület jellemzői:

Főfal Porotherm NF30-as téglá
Válaszfalak Porotherm NF10-es
Tető kerámiacserép
Földem: Földszint felett monolit
Emelet felett fa földem

Szigetelés: Homlokzat 15cm-es Austrotherm EPS H80
Aljzat 13cm-es Austrotherm N100

Garázsban AT N150 fokozottan terhelhető

Tető: 15+15cm-es szálalás kőzetgyapot
Homlokzati nyílászárók fa hőszigetelő üvegezéssel
Belső nyílászárók natúr fenyőfa
Fűtés-Hűtés hőszivattyú biztosítja.
Energetikai besorolása BB.
Földszint helyiségei:

Előtér 5,44m²
WC 1,55m²
Fürdő 4,57m²
Mosó 5,40m²
Közlekedő 6,92m²
Konyha 6,03m²
Étkező 10,55m²
Nappali 20,05m²
Szoba 12,00m²
Felsőszint ...

355473	
Type	1 - 2
184 m ²	
24 m ²	
5	
744 m ²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2023	
Délnyugat	
Inner height 2.7 m	



Göbolyös Judit
+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

