

Budapest XX. Duna közelében modern kávézó

150 000 000 HUF

Egy modern 120 nm-es, 55 férőhelyes kávézót és fagyizót kínálunk értékesítésre céggel, bérleti joggal együtt!

Az épület egy 346 nm-es telken helyezkedik el.

Az épület:

- 2022-ben épült
- Vas szerkezet + fa burkolat
- Dizájn bútorok
- Meleg konyhára kialakított rész
- Panoráma tetőterasz ami 55 fő befogadására képes
- Óriási térkövezet terasz kb 100-150 fő befogadásra alkalmas
- Öltözők, mellékhelyiségek
- Iroda
- Raktár
- Fagyizó
- Kiépített kamera és riasztó rendszer

Infrastruktúra

- Kiváló közlekedés
- Zöldövezeti terület
- Ingyenes parkolás
- Csendes környék

Tökéletes befektetés hiszen már meglévő vendégkörrel rendelkezik. Fejleszthető tevékenységi körrel és a cég kedvezményes partner szerződése is tovább vihetők!

Hívjon bizalommal és nézzük meg együtt!



**Fogarasi Viktória**  
**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Ár               | 362744                       |
| Type             | Épület - Földszint - Alagsor |
| Terület          | 346 m <sup>2</sup>           |
| Építési év       | 2022                         |
| Építési típus    | Könnyűszerkezet              |
| Építési mód      | Új                           |
| Építési anyag    | Fa                           |
| Építési technika | 2022                         |
| Inner height     | 2.7 m                        |

