

Szigethalom Szabadkai utca közelében

99 000 000 HUF

Szigethalmon új építésű hőszivattyús, garázskapcsolatos családi ház eladó!

Szigethalmon, csendes családi házas környezetben ajánlom figyelmébe ezt az amerikai konyhás 4 szobás családi házat!

A 180 m2 alapterületű családi ház 703 m2 körül kerített telken épül meg.

Helyiségei: előtér 4,16 m2, közlekedő 4,00 m2, fürdőszoba 7,50 m2, szoba 13,80 m2, szoba 10,80 m2, szoba 11,20 m2, szoba 8,64 m2, nappali 35,85 m2, konyha 8,16 m2 fürdőszoba 4,56 m2, kamra 1,40 m2, terasz 35,52 m2 nappali kapcsolattal, garázs 21,00m2.

Az alapozás vasbetonból készül.
Az épület falazata 30-as YTONG téglából készül.
A válaszfalak 10-es YTONG téglából készülnek.
Az épület földem fa szerkezetű 25 cm szigeteléssel, tetőtér beépítés nem készül, a tető héjazata beton cserép.
A homlokzat hőszigetelése 10 cm-es Dryvit rendszerrel történik.
Az épület alsó hőszigetelése 10 cm vastagságban készül.
Az épület külső nyílászárói redőnyözöttek, (ablakok) műanyag szerkezetek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.
A hidegburkolatok 5000.-/m2 a meleg burkolatok 5000.-/m2 a kivitelező biztosítja egyéni igények ...



Kiss Ádám
+36-70-947-6110
a.kiss@gdn-ingatlan.hu

Ár	362769
Type	1 - 4 szobás
Alapterület	180 m ²
Földterület	25 m ²
Garázs	5 db
Teljes terület	703 m ²
Építési év	2023
Anyag	Ytong
Alapozás	Ytong
Földem	Ytong
Tető	Ytong
Homlokzat	Ytong
Inner height	2.7 m

