

Budapest XXI. ☐☐

48 500 000 HUF

Budapest XXI. kerület központjában, napfényes, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, JÓ ÁLLAPOTÚ panel lakás eladó.

- Lakásról:
- 72 nm-es, 2+2 félszobás (különnyíló), kiváló elosztású lakás (WC és fürdőszoba külön)
 - tágas, világos konyha bútorral és tűzhellyel (kombinált gáztűzhely) együtt eladó
 - műanyag, szúnyogháló, redőnyös ablakok
 - beépített tágas erkély
 - kelet-nyugati tájolású: ébredjen a napkeltére, vacsorázzon a lenyugvó nap fényében :)
 - frissen festve (2023 decemberében)
 - radiátor csere 2010-ben
 - kilátás utcai, udvari
 - parkolás utcán (elektromos töltési lehetőség pár méteren belül)
 - közös költség: 14.124,- Ft (felújítási alapot tartalmazza)
 - víz-, áramfogyasztás külön mérőóra alapján fizetendő
 - fűtés: távfűtés
 - alacsony rezsi
 - üres állapotban lesz eladó

- Társasházról:
- rendezett, tiszta, stabil anyagi helyzetű
 - csendes lakóközösség
 - felújított lift

- Környezet:
- minden gyalogosan pár perces sétával elérhető: H7-es hév 10 perc, buszok 5 perc, piac, pláza, orvosi rendelő, éttermek 5 perc, játszótér, ...



Kiss Ádám
+36-70-947-6110
a.kiss@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	363467
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	72 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	2 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐	Nyugat
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	14124 HUF
Duplex	No

