

## Szigethalom

120 000 000 HUF

SZIGETHALOM LEGSZEBB NEGYEDÉBEN, FELÚJÍTOTT DUPLA  
KOMFORTOS CSALÁDI HÁZ, 6 HÁLÓSZOBÁVAL ELADÓ!

Szigethalmon kertvárosi környezetben, legkedveltebb városrészben,  
eladóvá vált egy délkeleti fekvésű 180 m<sup>2</sup> (nettó 150 m<sup>2</sup>)  
alapterületű családi ház!

A kétszintes családi ház egy 866 m<sup>2</sup>-es összközműves saroktelken  
helyezkedik el. A lakóépület beton sávalapra, Phorotherm NF38-as  
téglából, beton födémmel, cserépfedéssel 2000-ben épült meg.  
Kültéri nyílászárói, 3 rtg hőszigetelt üvegezésű, műanyag-  
szerkezetű redőnnel és szúnyoghálóval szereltek. A beltéri ajtók  
faszerkezetűek.

Az otthon melegét gáz cirkó biztosítja, de több fűtési alternatíva is  
rendelkezésre áll: vegyes tüzelésű kazán, kandalló, 3db Midea  
hűtő/fűtő klíma.

2023 tavaszán történt a legutóbbi modernizálás minden kültéri  
nyílászárók cseréje valamint a 3 db klíma beszerelése.

A lakóház riasztóval és kamerával felszerelt, jó beosztású,  
kényelmes elrendezésű, a fűtési alternatíváknak köszönhetően  
gazdaságosan fenntartható!

Helyiségek:

Alsó szint: előtér, étkező, konyha, hálósoba, nappali, fürdőszoba,  
toalett, kazánház, fedett terasz.

...



**Olajos Tímea**

**+36-70-371-0491**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

363645

Type 1 - 10000

180 m<sup>2</sup>

18 m<sup>2</sup>

6 000

866 m<sup>2</sup>

000000

0000

Tégla

00000000

000000

No

Yes

2000

Délkelet

Inner height 2.7 m

