

## Budapest XX. ☐☐

350 000 000 HUF

## HIVATALOSAN IS TÁRSASHÁZZÁ ALAKÍTHATÓ!

Budapest szélén, a csendes, nyugodt, természetközeli Kakas-tónál, a terület legszebb részén kínáljuk eladásra ezt az egyedi tervezésű 1200 m<sup>2</sup>-es családi házat, mely jelenleg 2x600 m<sup>2</sup>-es ikerházfelekből áll, de akár egyszerűen össze is nyitható.

A számos egyedi megoldás mellett az ingatlan legnagyobb különlegessége a 230 m<sup>2</sup>-es wellness részleg. Ebben az épületben található:

- medence
- szauna
- öltözők
- konditerem
- étkező, konyha,
- bár

A részleghez még egy kültéri jakuzzi is tartozik.

A házban a 160 m<sup>2</sup>-es garázsszinten a több autó parkolását kiszolgáló termen kívül háztartási helyiség, a kazán ház (külön rendszeren a 2 fél), wc, tárolók kerültek kialakításra.

A földszint 2x130 lakórészből (4 fürdő, 2 amerikai konyhás nappali tárolókkal), valamint 2x30 teraszból áll.

Az 1. emeleti szinten (2x130 m<sup>2</sup>) összesen 6 szoba, 2 fürdőszoba, 2 gardrób, 2 társalgó található.

A legfelső szint számos lehetőséget rejt magában. A hatalmas egybenyitott tér - ami saját bárral rendelkezik - bármilyen összejövetel, rendezvény lebonyolítását ...

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| ☐☐☐                | 364371               |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐            |
| ☐☐                 | 1 600 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 10 ☐☐                |
| ☐☐                 | 1019 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐                |
| ☐☐                 | ☐☐☐                  |
| ☐☐                 | Tégla                |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐              | Yes                  |
| ☐☐☐                | Yes                  |
| ☐☐☐                | 1996                 |
| ☐☐                 | Délnyugat            |
| Inner height 3.2 m |                      |



**Olajos Tímea**  
**+36-70-371-0491**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

