csombokelan.gdn-ingatlan.hu

Budapest XX. □□

470 000 000 HUF

ÚJSZERŰ IRODAHÁZ KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSSEL!!

Jelenleg 9 kisebb lakást/irodát alakítottak ki az épületben, melyek tökéletesen alkalmasak egy irodaház üzemeltetésére. Az épület 1 utcai bejárattal rendelkezik, a zárt lépcsőházból nyílik minden lakás/iroda.

A XX. kerület minden szempontból KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSŰ, FREKVENTÁLT részén, a XX. és a IX. kerület határánál eladó ez a 480 nm-es, nagy odafigyeléssel és korszerű, MAGAS MINŐSÉGŰ ANYAGOK FELHASZNÁLÁSÁVAL kivitelezett, 540 nm telekterületen elhelyezkedő, SAJÁT KERTTEL rendelkező ÚJSZERŰ ÉPÜLET!

Az épület kertjében számos gépkocsi beállót lehet kialakítani, ill. az épület előtt is van parkolásra kijelölt terület.

Az épület tervezői 3 szinten, szintenként 160 nm-es alapterületen összességében 9 db. változó méretű lakást/irodát építettek, melyeken belül többen is további helyiségek kerültek kialakításra. Minden lakás/iroda SAJÁT MERŐÓRÁKKAL RENDELKEZIK! Fűtése egyedi mérésű házközponti, melynek központja előírások szerint, külön gépészeti helyiségben került elhelyezésre.

A bejárat kaputelefonnal felszerelt, elektronikus beléptetőrendszerrel biztosított. ...

□□□	364377
Type	□□ - □□□
□□	480 m²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	2021
Inner height	2.5 m

Göbölyös Judit
+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

□□

GDN