

Budapest XIII.

68 900 000 HUF

Eladó 13.ker Lőportár utcában egy 2018-as 2.emeleti, 45nm + 8nm erkélyes lakás. A z erkély a nappaliból és a hálósobából is megközelíthető.

A lakás egy csendesebb utcában található, modern berendezésű, az átlagos úépítésű lakásoknál igényesebb burkolatokkal rendelkezik, mivel korábban bemutatólakásként funkcionált!

A vételár részét képezi a konyhabútor, valamint az előszobában található beépített szekrény. A nappaliban klíma került felszerelésre, amely azonban a lakás kiváló szigetelése miatt évente pár napig/hétig van csak használatban. A rezsiköltségek nagyon kedvezőek.

A társasház 2018-ban lett átadva, 6 emeletes. A házhoz tartozik egy közös belső udvar, valamint egy biciklitároló. A lakás nem rendelkezik kocsibeállóval, de a házban számos hely áll rendelkezésre, amelyek közül általában van kiadó. Az utcán a parkolás kerületi lakosoknak évi pár ezer forint, és mindig rendelkezésre áll parkolóhely.

A környezet szinte belvárosi, hiszen Lőportárdűlő a 13. kerület belvároshoz egyik legközelebb eső része. A környék tele van az elmúlt években épült házakkal, emiatt a közelmúltban számos pékség, étterem, kávézó, ...



364634

Type

 -     45 m²8 m²2  

Tégla

Yes

No



No

2018



Északkelet

Inner height

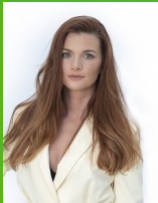
2.7 m

15500 HUF

Duplex

No

**Göbolyös Ágnes****+36-70-383-9754**

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

