

Budapest VII. ☐☐

115 000 000 HUF

Ha igazán nagyot keres, vagy több kicsit!
Erzsébetváros Körúton kívüli részén, 1900-as években épült szép társasházban található eladó ingatlanunk!
A második emeletre lift segítségével is fel tudunk jutni. Tipikus nagypolgári ingatlan, klasszikus beosztással, a nappali és két nagyobb szoba az utca irányába, míg a kisebbik hálószoba a belső udvari nézetrel bír. Étkezős konyha, fürdőszoba, külön mellékhelyiség és kamra is helyet kapot.
Beosztása rendkívül ideális, a bejáratnál egy tágas előszoba/közlekedő/hall funkciókat betöltő helyiség fogad minket és szinte minden egyéb helyiség innen megközelíthető. A környék nyugodtsága miatt kifejezetten alkalmas lehet nagyobb családoknak, nagy tereket kedvelőknek saját célra lakni, de nagy fantázia van -a két két bejáratának köszönhetően- kettő vagy több apartman kialakításában is befektetési célból vásárlók részére.
A Körút, Blaha Lujza tér, főbb tömegközlekedési vonalak, bevásárlási lehetőségek akár 10 perc sétával elérhetőek. Az ingatlan üres, rugalmasan időpont egyeztetéssel megtekinthető.

☐☐☐	364809
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	126 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
☐☐	Dél
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	56000 HUF
Duplex	No

**Göbolyös Ágnes****+36-70-383-9754**

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

☐☐

