

Budapest XIII. ☐☐

79 990 000 HUF

☐☐☐

365501

A XIII. kerület kedvelt részén, Újlipótvárosban a Csanády utca közelében eladó 3 szobás lakás, saját udvari kocsibeállóval.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

69 m²

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1990

☐☐

Kelet

Inner height 2.6 m

☐☐☐☐

33000 HUF

Duplex

No

A társasház a 90-es években épült téglából, 48 lakás található benne, 8 emeletes liftes, karbantartott ház. A lakás az első emeleten található, összesen 3 lakás van ezen a részen. Különlegesen nagy belső kertje van, fákkal, magasságyásokkal, játszótérrel és ami igazi különlegesség az udvari autóbeálló (benne van az árban).

Az alagsorban 4 m²-es zárható tároló tartozik a lakáshoz, tiszta és száraz állapotú.

A lakás 65 m² alapterületű, nappali-konyha (33 m²), 2 hálószoba (9 m², 13 m²) fürdőszoba (5m²), külön WC-vel.

Az ablakok az utca és a belső kert irányába is néznek.

A lakásban részleges felújítás kezdődött 2023-ban: villanyvezetékek cseréje, konyha felújítása, új bútorral és gépekkel, WC felújítása.

A lakás fűtéséről a ház központi fűtése gondoskodik. A lakóközösség csendes, az épület és a kert is folyamatosan gondozott, tiszta.

A közös költség 33.000,- Ft a fűtéssel együtt.

Központi fekvése miatt, Duna part, Szent István park a közelben, lakás célra vagy rendelőnek ...

**Göbolyös Ágnes****+36-70-383-9754**

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

☐☐

