

**Budapest IV. ☐☐ Attila utca közelében****77 500 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ , ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK! MÁR CSAK 12 LAKÁS SZABAD!!**

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ 53nm-es, ERKÉLYES, 2 szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m<sup>2</sup>-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége , illetve a kiváló lokáció miatt ( számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: **MAGAS MŰSZAKI TARTALOM**

-Kiemelkedően jó – AA, de lehet, hogy AA++ - ...

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 366326            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 64 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 3 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐     | 3 ☐☐              |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | Ytong             |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐        |
| ☐☐☐☐☐  | Yes               |
| ☐☐☐    | No                |
| ☐☐     | No                |
| ☐☐☐    | 2023              |
| Duplex | No                |

**Göbolyös Judit****+36-70-269-5029**[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

