

Budapest XXII. Új épít.,garáznál érintkező Ikerh.

179 000 000 HUF

XXII. kerületben Baross Gábor-telepen, kertvárosi környezetben összesen 1109 m² telken, CSAK GARÁZSNÁL érintkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházakat kínálunk eladásra.

Az 1. számú ikerház hasznos alapterülete: 119,94 m² + 22,9 m² garázs + 9 m² (terasz 50 %-a) azaz: 151,84 m².
Saját kizárólagos használatú telekrésze: 419 m², + 1 db. kocsibeállási lehetőséggel.

A két lakás társasházzá lesz alakítva, amely jogügylet folyamatban van és be van adva az előzetes társasház alapítási jegyzőkönyv.

Tervezett átadási idő: 2024. augusztus.
Energetikai besorolása: BB

Műszaki tartalom részlet:

- Főfalak: Leiertherm 30 N+F kerámia blokk tégl
- Földszinti és emeleti földem: 20 cm vastag monolit vasbeton szerkezet
- Tetőcserép: Tondach Nativa kerámia cserép
- Emeleti vasbeton földem szigetelése: 30 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés
- Homlokzati szigetelés és színezés: 10 cm vastag polisztirol Henkel Ceresit szilikonszilikát színréteggel bevonva
- Homlokzati nyílászárók: GEALAN 8000, 6 kamrás, acélmerevítéses műanyag szerkezetek, 3 rétegű fokozott hő- és ...

366527	
Type	-
152 m²	
18 m²	
5	
419 m²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2024	
Délkelet	
Inner height 2.8 m	



Fogarasi Viktória
+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

