

Budapest XVIII. Szent Imre kertváros részén

159 900 000 HUF

BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK, NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!!!
Budapest 18. kerületben, a Szent Imre kertváros részén eladó 270 nm-es lakóterülettel családi ház, egy különálló 30 m2-es alapterületű kis házzal (tetőtere is hasznosítható), 80 m2-es pincével, és anno üzletként használt 13 m2-es helyiséggel (garázsként vagy plusz szobaként is funkcionálhat).
Az ingatlan a '80-as években épült B30-as téglából, az északi oldal már 12 cm-es szigetelést kapott. A jó hőtartás szolgálják a műanyag thermoüveges nyílászárók. Az ingatlan nagy részében a villanyhálózat cserélve lett, 1x 25 Amper, és éjszakai áram rendelkezésre áll.
A fűtést Hajdú kondenzációs gázkazán biztosítja, mely radiátor paneleken keresztül adja le a hőt. A jelenleg rendelkezésre álló 9 szoba, 3 fürdő, 2 konyha akár 3 generáció lakhatását is megoldhatja, de az épület nagyságából adódóan akár panzióként is hasznosítható. Az utcafronti, anno üzletként használt helyiség pedig helyet adhat otthoni vállalkozásnak. A 20 nm-es nappaliból kijárat van egy 14 nm-es fedett teraszra.
A telek 946 m2-es, és mivel a főépület a telek utcafronti részén helyezkedik el, nagy része intim, tele fákkal bokrokkal. Abszolút ...

366705	
Type	-
270 m ²	
14 m ²	
7 + 2	
946 m ²	
Tégla	
No	
Yes	
1986	
Északnyugat	
Inner height	2.8 m



Göbolyös Ágnes
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

