

Budapest VIII. ☐☐

73 900 000 HUF

A VIII.kerületben, a RÁKÓCZI TÉREN, eladó egy 3 + 1 fél szobás + erkélyes, 88 m2+2 m2 alapterületű lakás, FELÚJÍTANDÓ állapotban.

NAPOS, DÉLI FEKVÉSŰ, 3 szobája is REMEK KILÁTÁSSAL a térre néz.

A félszoba és a konyha UDVARI nézetű. BEJÁRAT a zárt lépcsőházból és a belső udvar felől is lehetséges a konyhai bejáraton keresztül.

A nappali mennyezetéről a gipsz stukkó eltávolítva, mert egy része leszakadt korábban és helyreállítása nem történt meg. Légkondicionáló (hűtő-fűtő) berendezéssel ellátva, villany vezetékek 95 %-ban, 6 éve lettek felújítva.

A Zsolnay cserépkályha nincs használatban, hivatalosan is kivéve a rendszerből a Főkétűsz által.

Kamrája és külön mellékhelyisége is ablakos.

Fűtése gáz-cirko, 10.000 ft-os átalánnyal. Az áramfogyasztás a 210 kw-on belüli rezsicsökkentet keretben van. KÖZÖS KÖLTSEG 22.000 Ft, és külön mérőórák tartoznak a közművekhez.

A 1985-ben épült 6 emeletes, LIFTES, polgári ház folyamatosan szépül, hamarosan a belső lépcsőház festése következik, amit a belső kamerarendszer kiépítése követ.

A gáz alapvezetékek és a ...

☐☐☐	367223
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	88 m ²
☐☐	2 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1895
☐☐	Dél
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	22000 HUF
Duplex	No



Fogarasi Viktória
+36-70-371-0492
v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

