

Érd

108 000 000 HUF

Érd, Parkváros egyedi elhelyzkedés!

Ritka jó adottságú, 780nm-es telken kínálunk eladásra egy '90-es években épült masszív szerkezetű, 2 generációs családi házat.

- Az ingatlan tökéletes adottságokat kínál, akár egy 2 lakásos társasház, akár 2 külön generáció egy telken belüli lakhatásához:
- 2 utca felőli bejárat,
 - 2 utca felőli felszíni kocsibeálló,
 - 2 külön kertrész,
 - közös lépcsőház.

- A lakóház egyéb műszaki, gépészeti, esztétikai jellemzői:
- tégl szerkezet, beton földém (beton gerenda + béléstest)
 - cirkó fűtés + cserép kályhák,
 - 2db klíma,
 - műanyag 2 rétegű nyílászárók
 - 3 fázis,
 - Békéscsabai cserép fedés,
 - 2 beállásos garázs (szerelő aknával).

- Felújítások:
- 2000-ben műanyag nyílászárók (2 rétegű)
 - 2013-ban felső szinten fürdőszoba, közlekedő burkolatok + tetőablakok,
 - 2014-ben kerítés lábazat + lécezés,
 - 2023-ban alsó szinten nappali és közlekedő tisztasági festés,
 - 2024-ben szerelő akna fedés.

Figyelem, a hasonló adottságú és elhelyezkedésű családi házakat ...

367418	
Type	-
180 m²	
4 + 1	
780 m²	
Tégla	
No	
No	
1990	
Délnyugat	
Inner height	3.6 m



Göbolyös Ágnes
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

