

## Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDLIGETEN

94 700 000 HUF

### KÉTGENERÁCIÓS LAKÁS!

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK  
ELADÓK ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

NAPPALI + 3 SZOBA, 82.66 m<sup>2</sup>; terasz: 26,07 m<sup>2</sup>; és kertkapcsolat:  
152.14 m<sup>2</sup>

Ár: 94.700.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes  
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy  
nettó 82.41 m<sup>2</sup>-es duplakomfortos földszinti lakás ELADÓ!

### CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba ( 4.52 nm),  
amerikai konyhás nappali-étkező (31.62 nm), közlekedő (3.99 nm),  
3 szoba (8.96 nm, 12.47 nm, 9.91 nm), wc helyiség (1.12 nm),  
TÁROLÓ/GARDRÓB (9.82 nm)

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként  
megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz  
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások  
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá  
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az  
épületbe.

Felszereltség: ...

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 342146                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 98 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 3 Zimmer                       |
| Grundstück          | 162 m <sup>2</sup>             |
| Ansicht             | Blick auf den Garten           |
| Zustand             | Im Bau                         |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Erneuerbare Energien           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu<br>kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Ja                             |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2024                           |
| Orientierung        | Nordosten                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                          |
| Doppelhaus          | Nein                           |



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

