

## Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDALIGETEN

94 700 000 HUF

### KÉTGENERÁCIÓS LAKÁS!

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK ELADÓK ÉRDALIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

NAPPALI + 3 SZOBA, 82.66 m<sup>2</sup>; terasz: 26,07 m<sup>2</sup>; és kertkapcsolat: 152.14 m<sup>2</sup>  
Ár: 94.700.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy nettó 82.41 m<sup>2</sup>-es duplakomfortos földszinti lakás ELADÓ!

### CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

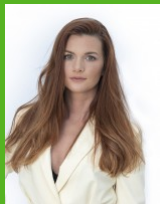
Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba ( 4.52 nm), amerikai konyhás nappali-étkező (31.62 nm), közlekedő (3.99 nm), 3 szoba (8.96 nm, 12.47 nm, 9.91 nm), wc helyiség (1.12 nm), TÁROLÓ/GARDRÓB (9.82 nm)

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az épületbe.

Felszereltség: ...



**Göbolyös Ágnes**  
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	342146
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	162 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

