

## Érd Parkvárosban

99 990 000 HUF

CSOK KEDVEZMÉNYEK DECEMBER VÉGÉIG, RAGADD MEG AZ ALKALMAT!

ÉRD PARKVÁROSBAN, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, MINŐSÉGI ANYAGOKBÓL ÉPÜLT, 631 NM-S TELKEN, 3 LAKÁSOS SORHÁZI, 104 NM-S, 2 SZOBA + NAPPALIS LAKÁS ELADÓ!

!!! CSOK, CSOK HITEL, ÁFA VISSZATÉRÍTÉS, ILLETÉK KEDVEZMÉNY IGÉNYBE VEHETŐ !!!

Az ingatlan alkalmas az állami támogatások igénybevételére!

- CSOK (2 gyermeknél 2,6M Ft, 3 gyermeknél 10M Ft)
- CSOK HITEL (2 gyermeknél 10M Ft, 3 gyermeknél 15M Ft)
- ÁFA VISSZATÉRÍTÉS ÖSSZEGE: 4.999.500 Ft
- ILLETÉK KEDVEZMÉNY: 3.999.600 Ft.

Kiemelném, hogy a lakásokból SEMMI nincs kispórolva, az anyagok kellő mennyisége és minősége valóban benne van.

### MŰSZAKI PARAMÉTEREK:

- 30-as Bakonytherm téglá,
- 15 cm-s határolófalak 15 cm-s EPS hőszigeteléssel,
- 10 cm-s Ytong válaszfalak,
- födém dupla gerenda,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók szellőztetővel ellátva,
- 20 cm-s külső Dryvit hőszigetelés,
- fűtés hőszivattyú padlófűtéssel,
- önálló mérőórák,
- Daikin fan coil,
- riasztó, elektromos redőnytokok, elektromos autó ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 347264               |
| Typ                 | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche          | 104 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 23 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer         |
| Grundstück          | 631 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Erneuerbare Energien |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2023                 |
| Orientierung        | Südosten             |
| Innenhöhe           | 2.6 m                |

VERKAUF

