

## Budapest X. bezirk Ipari parkban 1721 m<sup>2</sup> raktár kiadó

2 350 607 HUF

Budapest X. kerületében különböző méretű kiadó raktárakat kínálunk.

A raktárbázis a Gyömrői út - Vaspálya utca szomszédságában, Kőbánya központi részén, ipari területen található. Könnyen megközelíthető tömegközlekedési eszközzel (217-es, 117-es, 151-es buszok) és személygépkocsival egyaránt. Több utcából is lehet hajtani az ingatlan területére.

A nagy, összefüggő - akár többezer négyzetméteres - területeink mellett korszerű kialakítású, 400 nm alapterületű szendvicspanellel leválasztott, nagy belmagasságú blokkokat is kínálunk, amelyekbe elektromos vezérlésű kapun keresztül lehet bejutni. Az épület kiválóan alkalmas kisebb logisztikai tevékenységekhez, kisteherautós forgalom részére, komissiózásra. Az ingatlan a nap 24 órájában biztonsági felügyelet alatt áll.

További lehetőségek: 246 m<sup>2</sup>; 446 m<sup>2</sup>; 2803 m<sup>2</sup>.

Ár: 3,80 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA-tól

Teljes terület: 28.200 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 5.216 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 246 nm<sup>2</sup>

A bérleti díjon felül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő:  
0,7 €/m<sup>2</sup> + Áfa + áram almérő

- Nagy belmagasság, egybefüggő, osztatlan területek

- ...



**Angeli Mónica**

**+36-20-521-5046**

m.angeli@gdn-ingatlan.hu

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| ID nummer  | 352258                    |
| Typ        | Miete - Lager             |
| Wohnfläche | 1 721 m <sup>2</sup>      |
| Zustand    | In befriedigendem Zustand |
| Struktur   | Tégla                     |
| Heizung    | Sonstige                  |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen       |
| Baujahr    | 1980                      |

MIETE

