

**Budapest VIII. bezirk**

2 156 520 HUF

**ÜZLETHELYISÉG KIADÓ A BAROSS TÉREN AZONNALI  
BEKÖLTÖZÉSSEL!!!**

A Baross téren kiadó egy több helyiségből álló utcai földszinti jó állapotú üzlethelyiség. Fekvése keleti. Nagysága: 513 m<sup>2</sup>. Az üzlethelyiség alatt pince található melynek nagysága 141 m<sup>2</sup>.

Fűtés : saját elektromos kazánnal történik meg.  
Tűzvédelmi rendszerrel, páncélszekrényekkel rendelkezik.  
Víz és áramfogyasztás mérőórával mérhető.

Közös költség : 150.000 Ft/hó.

Min.bérleti Idő: 3 év

Bérleti díj: 6000 Euro/hó  
Kaució: 3 hónap

Beköltözés : azonnal.

Infrastruktúra: kitűnő: Baross téren lévő üzletek, Rákóczi úton üzletek.

Közlekedés: Baross téren a Keleti pályaudvar, valamint troli és autóbusz és Metro a Belváros és Rákospalota felé.



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-30-397-6489**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	356570
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	514 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4.8 m
Gemeinsame Gebühren	150000 HUF

MIETE

