

**Budapest XIX. bezirk**

109 000 000 HUF

EGY UDVARON BELÜL 2 KÜLÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ!  
KIVÁLÓ BEFEKTETÉS CÉGEKNEK TELEPHELYKÉNT VAGY KÉT  
GENERÁCIÓ ÖSSZEKÖLTÖZÉSÉHEZ!

Eladásra kínálok a XIX. kerület központi részén két családi házat  
egy udvarban.

**1. ház:**

- 81 nm alapterületű
- 2 egymásból nyíló szoba
- fürdőszoba-wc
- nagyméretű étkezős konyha
- konvektoros fűtés

**2. ház:**

- 71 nm alapterületű
- 2 különnyíló szoba
- fürdőszoba-wc
- nagyméretű étkezős konyha
- cirkó fűtés

A házak egy 535 nm telken helyezkednek el, valamint tartozik  
hozzájuk egy kis melléképület, részben alápincézett.

A tető cseréppel fedett.

A 2. ház belsőtere a közelmúltban teljes körű felújításon esett át.

A házak homlokzata felújítást igényel.

Infrastruktúrája kiváló, a közelben minden megtalálható ami a  
mindennapi életet megkönnyítheti: Spar, bankok, gyógyszertár, a  
Kossuth téri piac, több iskola és óvoda, 10 percre pedig a KÖKI  
Terminál Bevásárlóközpont.

Tömegközlekedés: 42-es és 50-es villamos, 136-os busz

Amennyiben további információra lenne szüksége vagy ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

[v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 366797                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 152 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                     |
| Grundstück          | 535 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Straße                       |
| Zustand             | In befriedigendem<br>Zustand |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1974                         |
| Orientierung        | Südwesten                    |
| Innenhöhe           | 2.8 m                        |

VERKAUF

