

## Törökbálint Törökbálint

299 000 000 HUF

Eladó Törökbálint kedvelt részén egy működő Panzió – magánszálláshely a mellette álló lakóházzal.

Terület jellemzői:

- Panzió – lakóterület 350 m<sup>2</sup>
- Panzió 8 szoba 19 férőhely
- Kávézó – vendéglátó terület
- M.szállás – 13 szoba 40 -45 férőhely

A szálláshely hangulatos környezetben helyezkedik el gondozott kerttel ideális vendégfogadásra kialakított terekkel és nagyszámú utcai parkoló területtel rendelkezik.

Kiváló befektetési lehetőséget kínálunk az eladásra kerülő ingatlannal. Az ingatlanban folytatni lehet a jelenlegi tevékenységet vagy új irányban lehet fejleszteni a területet.

- Kávézó – pékség üzemeltetése
- Üzletsor kialakítása
- Kisebb átalakítással 40-45 fő kulturált elszállásolására alkalmas szállás alakítható ki

Az ingatlan M1-M7-MO közelében helyezkedik el csendes és egyben forgalmas területen.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 372396                          |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche          | 350 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 13 Zimmer                       |
| Grundstück          | 651 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht             | Blick auf den Garten            |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand       |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz           | Stellplatz                      |
| Amerikanische Küche | Nein                            |
| Zugang zum garten   | Ja                              |
| Baujahr             | 2000                            |
| Innenhöhe           | 2.8 m                           |

VERKAUF

