

136 000 000 HUF

Budapest szívében, az Akadémia utcában kínálunk eladásra egy frissen felújított, 68 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás nagypolgári lakást.

Az ingatlan egy gyönyörű műemlék épület második emeletén található.

A lakás modern belsőépítészeti megoldásokkal lett kialakítva, amit lakberendező tervezett. A lakás teljes felújításon esett át, beleértve az összes vezetéket és nyílászárót. A vadonatúj, részben gépesített konyhabútor és a teljes bútorzat a vételár részét képezi.

Az ingatlan praktikus elosztású, udvari fekvésének köszönhetően csendes. A lakás két hálósobából, egy amerikai konyhás nappaliból, egy zuhanyzós fürdőszobából, egy kamrából és egy tágas előszobából áll. Az előszobában beépített szekrények találhatóak, amelyek segítik az optimális helykihasználást. Ezenkívül a lakáshoz egy pincésinti tároló is tartozik.

A társasház rendezett, jó lakóközösséggel, és rendszeresen karbantartott. Kiváló központi elhelyezkedésének köszönhetően a Parlament és a Szabadság tér pár perc sétával elérhető, valamint a környék frekventált közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, további ...



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 374523                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 68 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1900                       |
| Orientierung        | Norden                     |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 29000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

