

## Budapest IX. bezirk

687 820 HUF

IX.kerület kedvelt részén, a Kálvin tér közelében kiadó egy 107 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás (2 háló + amerikai konyhás nappali), DUPLAKOMFORTOS, egyedien és PRÉMIUM minőségben felújított EXKLUZÍV lakás, saját SZAUNÁVAL!  
Az ingatlan igényesen berendezve, modern bútorokkal várja új bérlijét.

A lakás szép műemlék épület első emeletén található, ablakai a csendes Gönczy Pál utcára néznek.

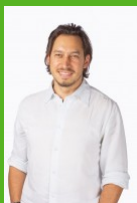
A havi bérleti díj tartalmazza:

-Takarítást havi kétszer

Közelben a Vásárcsarnok, Fővám tér, Bálna, Kálvin tér, a közlekedést pedig számos busz, villamos és metrójárat segíti.

A bérleti díj min. 1 éves időtartamra szól. 2 havi kaució szükséges. Jöjjen el és legyen Ön a bérelője, ennek a trendi ingatlandnak!

Amennyiben a hirdetés felkeltette figyelmét, hívjon bizalommal!



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 376853                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 107 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 3 Zimmer                 |
| Ansicht             | Straße                   |
| Zustand             | Erneuert                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1890                     |
| Orientierung        | Norden                   |
| Innenhöhe           | 3.7 m                    |
| Gemeinsame Gebühren | 19000 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |

## MIETE

