

## Halásztelek Újtelep

109 000 000 HUF

CSALÁDI HÁZ NAPELEMMEL, MEDENCÉVEL, CSENDES KÖRNYEZETBEN!

Eladásra kínálok Halászteleken, újépítésű családi házas környezetben egy 383 m<sup>2</sup>-es telken található 93 m<sup>2</sup>-es újszerű családi házat!

A házban található 3 hálószoba, egy tágas, amerikai konyhás nappali kamrával, fürdőszoba (WC-vel) és egy külön WC valamint egy előtér.

- a fűtésről gázkazán gondoskodik, a nappaliban és a konyhában padlófűtéssel, a többi helyiségben pedig radiátoros hőleadással  
- minden szobában található klíma, amely a forró nyári napokat elviselhetővé teszi

- a telepített napelem rendszer jelenleg 10 paneles, de a nagyobb teljesítményű inverter lehetővé teszi 24 panelre történő bővítést. A mostani rendszer kb. 10.000 Ft-os villanyszámlát vált ki

- a három fázis is kiépítésre került (3x20A), a kocsibeállóhoz pedig elektromos autó töltési lehetőség került kivezetésre

- a ház betonfödémű, amely természetesen szigetelt (üveggyapot), a padlástér pedig rengeteg tárolási lehetőséget biztosít

- a gondozott, parkosított kert nagyszerű lehetőséget nyújt a pihenésre. A nyáron 6 méteresre is megnövő banánfa impozáns látványt nyújt, ...

ID nummer	377431
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	383 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2008
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Olajos Tímea**

+36-70-371-0491

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

