

## Kecskemét Smaragd Lakópark

38 500 000 HUF

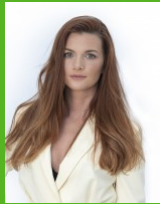
Egy új otthon, egy új kezdet!

Kecskemét Homokbányán, a Smaragd Lakópark projekt keretében, az egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében új építésű, liftes társasház 2.emeletén, 36,21 nm erkélyes lakás eladó, várhatóan 2026.szeptemberi átadással.

A lakópark a legújabb energetika szabályoknak megfelelően épül, korszerű, okos otthont idéző megoldásoknak köszönhetően energiahatékony és környezettudatos otthon valósul meg. Sok zöldfelület, parkosított kert, zárt udvarban játszótér, felszíni, térkövezett parkolók vásárlására is van lehetőség.

A lakások ablakai 3 rétegű, extra hőszigetelésű, szúnyoghálóval, redőnnyel felszerelve, fűtés központi kondenzációs gázkazánnal történik egyedi méréssel, padlófűtés hőleadással, és 1 db hűtő-fűtő klíma kerül telepítésre. Konyhabútor nem része a műszaki tartalomnak. Rozsdaövezeti besorolás miatt a vételárból 5% visszaigényelhető. Kiváló befektetési lehetőség, a kivitelező által garantált visszaérvényesítési lehetőséggel. Jelenleg a lakások még többféle méretben, 30-70 nm-ig választhatók.

További részletekért, részletes műszaki tartalomért várom hívását!



**Göbolyös Ágnes**

+36-70-383-9754

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	378402
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	36 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

