

**Budapest XIII. bezirk**

51 900 000 HUF

**ELADÓ FÖLDSZINTI, JÓ ÁLLAPOTÚ 1+1 SZOBÁS KERTRE NÉZŐ LAKÁS!!!**

A kétemeletes téglaeépítésű társasház a XIII. kerületben található, a környék infrastruktúrája jó, a közelben játszóterek, boltok, gyógyszertár megtalálhatók. A Duna Plaza séta távolságra van.

Az 1+1 szobás jó állapotú, azonnal költözhető lakás a társasház magasföldszintjén található, minden ablaka kertre néz. Befektetésnek is kiváló, nagyon jól kiadható. A közlekedőben a járólapot lecserélték, és a szobákat kifestették. A nyílászárók fa keretes új ablakok. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a melegvizet villanybojler állítja elő. A fürdő és a WC külön helyiségben található.

Parkolásra az utcán, közterületen van lehetőség. Az ingatlan gyorsan birtokba vehető.



**Göbolyös Judit**  
**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378655                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 40 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1976                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 15500 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

