

**Budapest XIII. bezirk**

59 900 000 HUF

WOHNUNG ZU VERKAUFEN IN DER GÓNCÖL-STRASSE!

**EIGENSCHAFTEN DER WOHNUNG:**

- Erster Stock
- 44 m<sup>2</sup>
- Sonnig, nach Westen ausgerichtet
- Gasumwälzheizung und individuelle Zähler
- Die Wohnung wurde vor 10 Jahren komplett renoviert
- Ausgestattet mit einer Klimaanlage gegen die Sommerhitze
- Gemeinsame Kosten: 14.300 HUF
- Ausgestattet mit einem Alarm
- Zur Wohnung gehört auch ein 12 m<sup>2</sup> großer Abstellraum.
- Ein Stellplatz für das Mehrfamilienhaus kann im Rahmen einer „Stornierung“ angefragt werden

**STANDORT:**

- XIII. Im Herzen des Bezirks
- Transport:  
10 Minuten zu Fuß von der U-Bahn M3 entfernt  
4 Gehminuten von der Bushaltestelle József Attila tér entfernt
- Parks und Spielplätze in der Nähe, daher auch ideal für Familien
- Lebensmittelgeschäfte und Arztpraxen fußläufig erreichbar

Bei Interesse rufen Sie mich gerne an!

GDN-ID: 378953



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	378953
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	14300 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

