

**Budapest XI. bezirk Ugron Gábor utca**

179 000 000 HUF

BUDA XI. KERÜLETÉBEN SASADON ELADÓ, EGY KÉT LAKÁSOS  
TÁRSASHÁZ FELSŐ DUPLEX PANORÁMÁS LAKÁSA.

A társasház 1980-ban épült, majd 2000-ben teljes körűen  
felújították. Az emeleti, belső kétszintes, panorámás, lakás nappali  
+ 5 szobás, 3 erkély és füvesített terasz tartozik hozzá.

A társasház közös lépcsőházából az emeletre érve a lakás alsó  
lakószintjére jutunk. Itt kb. 100 nm-en amerikai konyhás nappali,  
kamra , étkező + 2 szoba és 2 erkély került kialakításra.

A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott,  
tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt  
lakók kényelmét. Kényelmes, impozáns terek, jó belmagasság. A  
tetőtéri rész pazar panorámával bír, nettó 70 nm + erkély, 3  
szobás, fürdőszobával (ez a lakótér némi átalakítással külön  
lakrészé alakítható).

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, minden fogyasztás egyedi mérők  
alapján fizetendő.

A lakás árán felül, +20 MFt-ért megvásárolható egy garázs, 2  
gépkocsi részére fedett beálló.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz-  
és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi ...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 379242                             |
| Typ                 | Verkauf -<br>Wohnung (Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 179 m <sup>2</sup>                 |
| Balkon/terrasse     | 56 m <sup>2</sup>                  |
| Zimmer              | 6 Zimmer                           |
| Grundstück          | 700 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht             | Panorama                           |
| Zustand             | Erneuert                           |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                       |
| Parkplatz           | Eigener Platz in<br>der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                                 |
| Zugang zum garten   | Ja                                 |
| Top etage           | Ja                                 |
| Baujahr             | 1980                               |
| Orientierung        | Süden                              |
| Innenhöhe           | 3 m                                |
| Doppelhaus          | Ja                                 |

VERKAUF

