

Érd Önálló, földszintes ház

138 900 000 HUF

Hamarosan költözhető, MODERN és KORSZERŰ, nettó 96,5 nm lakóterű, + garázsos, nagy, intim teraszos családi ház várja új lakóit!

Az építkezés ENERGIATAKARÉKOS megoldásokkal és korszerű technológiával, a kivitelező SOKÉVES TAPASZTALATÁVAL (a környéken számos referenciával) készült.

Helyiségkiosztás:

Nappali - 39,9 nm
Konyha - 6,6 nm
Fürdő - 6 nm
3 db szoba - 9,75 10,31 és 12,62 nm
Tároló + vendég WC - 5,06 nm
Közlekedő - 3,6 nm
Előszoba - 2,7 nm
Garázs - 15,9 nm
Terasz (pergolával) - 38 nm

Műszaki paraméterek:

- 30 cm-es N+F kerámia téglafalazat
- 15 cm-es dryvit szigetelés
- vasbeton födém 25 cm-es szigeteléssel
- antracit betoncserép tetőfedés
- hőszivattyú padlófűtéssel
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- távirányítós, antracit alumínium redőny + szúnyogháló
- fűtött garázs
- automata garázs és kapu nyitás
- riasztó- és kamerarendszer
- 2 db hűtő-fűtő klíma

MOST még választható szaniterek és burkolatok!

Kitűnő infrastruktúra: Parkváros egyik ...



Fogarasi Viktória

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379522
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	145 m²
Balkon/terrasse	38 m²
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	730 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

