

## Kiskunlacháza Pest megye

87 700 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS 89.900.000--->87.700.000 FT CSAK NOVEMBERBEN!  
Kiskunlacháza központi részén, kínálom megvételre új-építésű  
önálló 3 hálószoba, amerikai konyha nappalis családi házat!

A családi ház 366 nm saját telekre épül, 2026 I. negyedévi birtokba-  
adással.

Műszaki tartalom:

- alap vasalt beton,
- falazat phorothetm síkra csiszolt 30-as N+F téglá
- belső válaszfalak ytong téglá
- 3 rétegű, 6 hőléghkamrás műanyag nyílászárók
- nyílászárók redőnyözöttek és szűnyoghálóval szereltek
- tető fedése Leier Granite beton cserép
- fűtés hőszivattyú, padlófűtés hőleadással
- 15 cm grafitos Dryvit rendszerű homlokzatszigetelés
- választható hideg és meleg burkolat
- kert parkosítva, kocsibeálló térkövezett
- kapu automatizált
- H-tarifa

Az otthon helyiségei:nappali teraszkapcsolattal 28,14 nm, konyha  
5,00 nm, szoba 10,06 nm, szoba 12,17 nm, szoba 12,56 nm,  
fürdőszoba 6,49 nm, háztartási h 5,12 nm, wc 1,66 nm, közlekedő  
1,77 nm, terasz 18,42 nm.

Az ingatlan közelében buszmegálló, 45 perc alatt elérhető Népliget,  
minden ami a hétköznapi élethez kell néhány perc ...

ID nummer	379766
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	366 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.6 m



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

