

Budapest IV. bezirk Teraszos lakás az Újpesti SZTK-nál

74 900 000 HUF

FIGYELEMRE MÉLTÓ LEHETŐSÉG ÚJPESTEN!

Most kínálkozik egy ritka alkalom, hogy egy kiváló adottságokkal rendelkező ingatlant vásárolhasson a Újpesten, **KÖLTÖZZÖN AZONNAL** ebbe társasházi lakásba, amely a földszinten található, **KERTKAPCSOLATOS** és tárolóval is rendelkezik!

A lakás 67 nm-es alapterülettel, 2+1 FÉLSZOBÁS, és ÉSZAK-DÉLI TÁJOLÁSÁNAK köszönhetően egész nap világos. A lakás különlegessége a TÁGAS, kb. 13 nm-es TERASZ, amely tökéletes helyszíne lehet a családi és baráti összejöveteleknek vagy a nyugalmas reggeli kávézásoknak.

Az ingatlan rezsiköltségei **KEDVEZŐEK**, így összességében gazdaságosan fenntartható: a közös költség jelenleg 15 270 Ft/hó, míg az átlagos havi közüzemi költségek (víz, csatorna, Főtáv, gáz) mindössze 35 000 Ft körül alakulnak.

A **KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS** további nagy előnye ennek a lakásnak. A közelben található 20E, 96, 220, és 914-es autóbusz közlekedés, valamint a 12-es és 14-es villamosokkal könnyedén elérheti a Rákospalota-Újpesti vasútállomást, vagy akár az M3-as metró Újpest-központ állomását is, ami gyors belvárosi kapcsolódást biztosít.

A **KÖRNYÉK INFRASTRUKTÚRÁJA** is ...



Olajos Tímea

+36-70-371-0491

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379952
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	73 m ²
Balkon/terrasse	13 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1987
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	15270 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

