

**Budapest XI. bezirk Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!**

109 500 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**

-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 72,8 m<sup>2</sup>-es, nappali+2 szobás, teraszos, valamint kettő autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 129m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, akár kettő autó részére kialakított autóbeállóval.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 2,73 m<sup>2</sup>
- tároló 0,80 m<sup>2</sup>
- zuhanyzós fürdőszoba 5,26 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 25,73 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 3,78 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 4,10 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 4,51m<sup>2</sup>
- szoba 12,96 m<sup>2</sup>
- szoba 11,75 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom-részlet

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából készül.
- Három rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók
- Külső hőszigetelés: 15 cm ...



**Kiss Ádám**

**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380129
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	129 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

