

## Szombathely

31 900 000 HUF

Szombathelyen a KISZ lakótelepen eladó második emeleti 59 m<sup>2</sup> - es téglalakás. Az ingatlan külső homlokzata megújult, szigetelést és új vakolatot kapott. A lakás műanyag ablakai fokozottan hang- és hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. Villanyhálózata 32 Amperre bővített. Kettő tágas szobával rendelkezik. A nyugati tájolású szobája erkéllyel kapcsolódik a természethez. Az ingatlan rendkívül jó elrendezésű, konyhája étkező kialakítására alkalmas. Fűtése gázkonvektorokkal történik. A lakáshoz 20 m<sup>2</sup>-es saját tároló tartozik, akár vállalkozásra, műhelynek is alkalmas. Némi felújítással klassz kis lakást varázsolhat aki megvásárolja. Az ingatlan lokáció szempontjából is remek választás. A közelben minden megtalálható ami a kényelmes lakhatáshoz szükséges. A belváros közelsége ellenére sok a zöldövezet. A lakótömb erkélye patakpartra néz. Tömegközlekedése kiváló. A környőrűn hamar kijuthat a városból.



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380344
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1979
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

