

**Budapest VIII. bezirk**

92 000 000 HUF

NAPFÉNYES, remek elosztású, FELÚJÍTOTT állapotú 4 szobás LAKÁS ELADÓ a BELVÁROSBAN.

Az ingatlan:

A lakás egy kívül-belül felújított, kis lakóközösségű, gyönyörű külső-belső homlokzatú társasház magasföldszintjén helyezkedik el.

Három szobája utcai nézetű, világos, a félszoba és a konyha az udvar felé néz.

Fürdőszoba, WC külön helyiségben, mindkettő a tágas előtérből nyílik.

Fűtést és melegvizet gázcirko biztosítja.

Minden nyílászáró cserélve, a lakásba asszimetrikus osztású nagy méretű biztonsági bejárati ajtón keresztül jutunk be, az ajtó mindkét szárnya nyitható.

Három éve a lakás teljes körű felújítást kapott.

Az eredeti belső fa nyílászárókat és a parkettát jó minőségben felújította tulajdonos, ezzel megtartva a lakás polgári jellegét.

Az impozáns terek és az ingatlan megközelíthetősége, illetve a lakás alaprajza, elrendezése okán IRODÁNAK, ORVOSI RENDELŐNEK IDEÁLIS, de éppúgy jó választás rövid-, vagy hosszú távú kiadásban gondolkodóknak, vagy pedig nagy családok részére.

A nagy belmagasság további hasznos alapterület ...



**Olajos Tímea**

+36-30-717-1701

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380934
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1928
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

