

## Monorierdő Juniusi átadással!

78 500 000 HUF

**ELADÓ MODERN ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRÁVAL!**

Eladó Monorierdőn, egy 87m<sup>2</sup>-es 4szobás ÚJÉPÍTÉSŰ, KORSZERŰ önálló családi ház 551m<sup>2</sup>-es telekkel.

A frissen épülő otthon ideális választás mindazok számára, akik szeretnék élvezni a vidéki nyugalmat, miközben a FŐVÁROS KÖNNYEN ELÉRHETŐ számukra. A vasútállomás mindössze 1 km-re található, ahonnan Budapest KÖKI Terminál 25 perces, a Nyugati pályaudvar pedig 40 perces vonatúttal elérhető.

A ház környezetében minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapi élethez szükséges: közelben iskola, óvoda, egészségház, élelmiszerbolt és posta is rendelkezésre áll. A település könnyen megközelíthető az M4-es autópályáról és a 4-es főútról, így Budapest bármelyik része kényelmesen elérhető 20-30 percen belül.

### \*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI \*\*

Az ingatlan a legújabb építési szabványok szerint épül, 30 cm-es N+F Leier téglából.

Homlokzati szigetelés: 15cm-es, padozat alatt 10 cm lépésálló EPS

Födémszigetelés: 30 cm ásványgyapot

Lábazati szigetelés: 8 cm XPS

Nyílászárók: fehér műanyag 5 kamrás 3 rétegű üvegezéssel.

Villanyszerelés: ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381013                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 87 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 551 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Im Bau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Fogarasi Viktória**  
**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

